

Mascalucia Via Roma 2 ville singole con giardino vendesi.TUTTO € 299.000 TRATTABILI!

Mascalucia Via Roma 2 ville singole con giardino vendesi.TUTTO € 315.000 TRATTABILI!

Mascalucia, Via Roma, vendesi due ville singole all'interno di due lotti di terreno adiacenti unificati per comodità ma divisibili ognuno con il suo spazio esterno composto da giardino e terrazzo. Le ville si trovano all'interno di una stradella privata composta da altre ville singole con cancello d'ingresso automatizzato. Lo spazio esterno in totale per le due ville è di mq 561 che oltre allo spazio occupato dalle 2 ville è suddiviso in grande spazio a verde con pozzo/riserva idrica e con diverse piante da frutto, piante ornamentali e tanti, tantissimi fiori, e terrazzi di varia grandezza coperti da tettoie in legno con travi a vista. La villa più grande (anno di costruzione 1994), di un bel color rosa antico, è suddivisa su 2 livelli fuori terra per un totale di 197 mq circa ed è composta da ingresso su grande salone con una bellissima scala in marmo e legno che porta al primo piano nella zona notte, camera, cucina abitabile attigua alla camera quindi con la possibilità di realizzare una bella cucina-soggiorno, bagno, bagno con doccia, lavanderia, ripostiglio. Al primo piano si può accedere o tramite la scala già descritta in precedenza oppure da una seconda scala in marmo che disimpegna la zona cucina-pranzo dalla zona soggiorno-salone, ed è composto da disimpegno dalla scala principale, camera da letto, camera con bagno privato, camera doppia, bagno. Il primo piano risulta in parte mansardato con travi a vista il cui punto più basso è di circa m 1,80 ed è tutto finestrato con la possibilità di realizzare dei balconi per mansarda di ultima generazione. La seconda villa di circa 90 mq tutti su un unico livello è composta da ingresso su soggiorno che si affaccia su un grazioso angolo cottura da cui è separato tramite un muretto, camera da letto, cameretta, bagno, ed altro vano con accesso dall'esterno. Entrambe le ville sono termoautonome con gas metano. La proprietà si presta benissimo ad essere suddivisa tra due famiglie (es genitori e figli) o ad essere sfruttata come luogo di abitazione e lavoro. Il tutto ad un ottimo prezzo ed in una zona servita a poche centinaia di metri dal centro di Mascalucia.

Prezzo richiesto € 299.000 TRATTABILI RIFV644

Info 392-5179225

Classe energetica in fase di rilascio

Potrete visionare molte più foto nella vetrina sottostante con foto scorrevoli visionabile al computer non tramite cellulare.